



Daniela Feuser

Simone Kluth

Die G&Z Immobilien und Bau GmbH ist Ihnen gerne beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich. Wir kümmern uns flexibel, schnell und seriös um die Vermarktung Ihrer Immobilie zu einem markt- und zeitgerechten Preis.

Für ein persönliches Gespräch sind wir gerne für Sie da und freuen uns auf Ihren Anruf oder Besuch. Ihre Anfragen werden diskret, vertrauensvoll und professionell behandelt.



G & Z Immobilien und Bau GmbH

Weiherstraße 8
53359 Rheinbach

Telefon: 02226 913 555

Telefax: 02226 913 556

E-Mail: info@gz-immobilien.de

Website: www.gz-immobilien-bau.de

Unsere Öffnungszeiten

Mo., Di. und Do.

9:00 - 13:00 Uhr

14:00 - 18:00 Uhr

Mi. und Fr.

9:00 - 13:00 Uhr



Unsere Leistungen für Vermieter

Wir bieten Ihnen verschiedene Dienstleistungspakete zu unterschiedlichen Konditionen an.

Die einzelnen Pakete bauen aufeinander auf und ergänzen das Dienstleistungsangebot immer weiter.

Zusätzlich können weitere Einzeldienstleistungen aus anderen Paketen hinzugebucht werden.



Unser Basic Paket für Vermieter:

Ermittlung der marktgerechten Mietkondition: Wir besichtigen und bewerten Ihre Immobilie, um sie am Markt bestmöglich zu platzieren und geben Ihnen außerdem Tipps zur Optimierung des Vermietungsobjektes.

Exposé: Erstellung eines aussagekräftigen Exposés mit aktuellen Fotos und aufbereiteten Grundrissen.

Online-Marketing: Kostenfreie Anzeigenschaltung auf unserer Website und auf Facebook. Kostenpflichtige Anzeigenschaltung auf weiteren Internetportalen. Ansprechpartner und Unterlagenversand über uns.

Print-Marketing: Sie finden Ihr Vermietungsangebot im Schaufenster unseres Büros.

Besichtigungen: Wir koordinieren die Besichtigungstermine, die Sie selbständig durchführen.

Selbstauskunft: Diese wird Ihnen zur Bonitätsprüfung von uns überlassen

Mietvertrag: Wir schließen einen rechtssicheren Mietvertrag für Sie ab.

Honorar: 1,19 % Nettokaltmiete inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Unser Plus Paket für Vermieter :

Dieses Paket ergänzt unsere Basis-Dienstleistung um ein umfangreiches Marketing- und Interessentenbetreuungskonzept.

Direkt-Marketing: Wir verfügen über einen großen Kreis aus vorgemerkten und aktiven Suchkunden, die wir gern für Sie ansprechen. Außerdem haben wir durch unsere Baustellen bei den Neubauten wichtige Geschäftskontakte, die hilfreich sein können.

Online-Marketing: Wir übernehmen die Kosten für ein Immobilienportal für 3 Monate.

Print-Marketing: Wir schalten eine Anzeige in der lokalen Presse, wenn Ihr Mietobjekt nach einem Monat noch nicht vermietet ist.

Energieausweis: Ist kein Energieausweis vorhanden, besorgen wir Ihnen diesen zu einem Vorzugspreis.

Besichtigungen: Wir koordinieren die einzelnen Besichtigungstermine und führen diese auch in den Abendstunden und am Wochenende durch.

Honorar: 1,79 % Nettokaltmiete inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Unser Premium Paket für Vermieter :

Dieses Paket ergänzt die Dienstleistungen aus den Paketen Basic und Plus mit einer hohen Sicherheit und wir sorgen für eine Vermietung um die Sie sich quasi gar nicht kümmern müssen, unkompliziert, einfach und schnell!

Online-Marketing: Ihr Vermietungsobjekt wird unbefristet online beworben bis zum Mietvertragsabschluss.

Print-Marketing: Anzeigen in der regionalen Presse. Wir gestalten Außenwerbung um Interessenten aus der Nachbarschaft aufmerksam zu machen und auch die Mund- zu Mund Propaganda zu fördern.

Energieausweis: Ist kein Energieausweis vorhanden, erstellen wir Ihnen diesen kostenlos.

Übergabe: Übergabeprotokoll mit Zählerständen und evtl. Mängeln. Ggf. fertigen wir eine Fotodokumentation an und bilden den Zeugenstatus als Dritter Beteiligter.

G & Z Immobilien und Bau GmbH Verpflichtung: Wir übernehmen die Zweitvermietung innerhalb der ersten 12 Monate. Kündigt der Mieter innerhalb dieses Zeitraums sein Mietverhältnis, vermitteln wir Ihr Wohnobjekt einmalig neu, ohne ein erneutes Honorar zu verlangen.

Honorar: 2,38 % Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer